

PREFECTURE DE LA DORDOGNE  
Direction Départementale des Territoires de la Dordogne  
Service Connaissance et Animation Territoriale - Pôle Gestion de l'Espace

**FORMULAIRE JUSTIFIANT LA CONSTRUCTION D'UNE HABITATION  
NECESSAIRE AU FONCTIONNEMENT DE L'EXPLOITATION AGRICOLE**

***Pour pouvoir bénéficier des dispositions du Code de l'Urbanisme (nécessité agricole), l'habitation projeté doit être lié et nécessaire au fonctionnement d'une exploitation agricole professionnelle et rémunératrice.***

**STATUT JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION**

EARL  GAEC  Individuelle  Autres (précisez) : \_\_\_\_\_

**SOCIÉTÉ AGRICOLE**

Raison sociale : \_\_\_\_\_

NOM du chef d'exploitation (ou du gérant) : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_ Date de naissance : /\_\_/\_\_/\_\_\_\_/

Numéro de téléphone : \_\_\_\_\_

**ENTREPRISE INDIVIDUELLE**

NOM du demandeur : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_ Date de naissance : /\_\_/\_\_/\_\_\_\_/

**IDENTIFICATION DE L'EXPLOITATION**

N° SIRET : \_\_\_\_\_ Date de création : /\_\_/\_\_/\_\_\_\_/

N° Affiliation MSA : \_\_\_\_\_ (joindre une copie relative à l'année en cours)

Adresse du siège actuel de l'exploitation	Adresse du projet
Lieu-dit : _____	Lieu-dit : _____
Commune : _____	Commune : _____

**VOTRE ACTIVITÉ**

Exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité

Exploitant agricole exerçant une autre activité

Précisez laquelle : \_\_\_\_\_

Précisez la part (en %) de chaque activité (nombre d'heures et revenus) : \_\_\_\_\_

Création d'une exploitation agricole

*Précisez, en annexe (sur papier libre), les différentes phases déjà accomplies de votre parcours d'installation, ainsi que les étapes restant à valider.*

**L'EXPLOITATION AGRICOLE**

Surface agricole utilisée (SAU) de l'exploitation : \_\_\_\_\_ ha

N° Pacage : \_\_\_\_\_ surface déclarée : \_\_\_\_\_ ha

### ACTIVITÉS DE L'EXPLOITATION

- Grandes cultures (céréales, oléo-protéagineux...), surface : \_\_\_\_\_ ha
- Maïs fourrage et ensilage, surface : \_\_\_\_\_ ha     Prairies, surface : \_\_\_\_\_ ha
- Vigne, surface : \_\_\_\_\_ ha     Vergers, surface : \_\_\_\_\_ ha
- Autres cultures, surface : \_\_\_\_\_ ha
- Elevage, descriptif du cheptel : \_\_\_\_\_

*(joindre un justificatif du cheptel – n° d'identification de l'éleveur et des animaux)*

### PRODUCTION ANNUELLE MOYENNE DE L'EXPLOITATION

*(à renseigner impérativement)*

- Cultures (en poids ou en volume)
- A- Produit sur l'exploitation : \_\_\_\_\_
- B- Consommé sur l'exploitation : \_\_\_\_\_
- C- Commercialisé (vente) : \_\_\_\_\_
- Production animale ou laitière (en nombre ou en volume) : \_\_\_\_\_

*Pour les équidés, indiquer, en annexe (sur papier libre), le nombre de juments et de poulains nés sur l'exploitation durant les trois dernières années, ainsi que leur numéro d'identification.*

- Autre production : \_\_\_\_\_

### BÂTIMENTS ACTUELS

- Bâtiment n° 1 ▶ surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    fonction : \_\_\_\_\_
- Bâtiment n° 2 ▶ surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    fonction : \_\_\_\_\_
- Bâtiment n° 3 ▶ surface : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>    fonction : \_\_\_\_\_

*(les différents bâtiments de l'exploitation sont à indiquer et à situer sur le plan de la page 3)*

### MOTIFS DE LA CONSTRUCTION

- S'agit-il d'une création d'exploitation ? :     oui     non
- S'agit-il de la reprise d'une exploitation agricole ? :     oui     non
- Retraite de l'ancien exploitant :  oui     non - date prévue de la reprise : \_\_\_\_\_
- Quelles sont les raisons de la non reprise de l'ancien siège d'exploitation : \_\_\_\_\_
- S'agit-il d'un déplacement du siège d'exploitation ? :  oui     non, pourquoi ? : \_\_\_\_\_
- S'agit-il de la construction d'un deuxième siège d'exploitation ? :  oui     non, pourquoi ? : \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - co-gérance ? :  oui     non

### SITUATION DU PROJET

- N° de la parcelle cadastrale : \_\_\_\_\_    Section : \_\_\_\_\_
- Nature actuelle de cette parcelle : \_\_\_\_\_
- Est-elle déclarée à la PAC ? :     oui     non
- L'opération a-t-elle donné lieu à un détachement de parcelle ? :     oui     non
- Le siège social sera t-il dans la continuité des bâtiments agricoles ? :     oui     non

Réalisez, ci-dessous, **un schéma fonctionnel synthétique**, de préférence sur un fond cadastral, de l'ensemble de l'exploitation (bâtiments, terres, animaux, circulations...) permettant d'expliciter la cohérence de fonctionnement du projet.

Dans le cadre de la construction d'un deuxième siège d'exploitation, indiquer sur le schéma, la position du siège d'exploitation actuellement en fonction.



