

PREFECTURE DE LA DORDOGNE
Direction Départementale des Territoires de la Dordogne
Service Connaissance et Animation Territoriale - Pôle Gestion de l'Espace

**FORMULAIRE JUSTIFIANT LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT
NECESSAIRE A L'EXPLOITATION AGRICOLE**

Pour pouvoir bénéficier des dispositions du Code de l'Urbanisme (nécessité agricole), le bâtiment projeté doit être lié et nécessaire au fonctionnement d'une exploitation agricole professionnelle et rémunératrice.

STATUT JURIDIQUE DE L'EXPLOITATION

EARL GAEC Individuelle Autres (précisez) : _____

SOCIÉTÉ AGRICOLE

Raison sociale : _____

NOM du chef d'exploitation (ou du gérant) : _____

Prénom : _____ Date de naissance : / __ / __ / ____ /

Numéro de téléphone : _____

ENTREPRISE INDIVIDUELLE

NOM du demandeur : _____

Prénom : _____ Date de naissance : / __ / __ / ____ /

IDENTIFICATION DE L'EXPLOITATION

N° SIRET : _____ Date de création : / __ / __ / ____ /

N° Affiliation MSA : _____ (joindre une copie relative à l'année en cours)

NB : dans le cas « d'un cotisant solidaire », le détail des activités et du revenu (annuel moyen) de l'exploitation sont à préciser en page 4

<u>Adresse du siège d'exploitation</u>	<u>Adresse du projet</u>
Lieu-dit : _____ Commune : _____	Lieu-dit : _____ Commune : _____

VOTRE ACTIVITÉ

Exploitant agricole n'exerçant aucune autre activité

Exploitant agricole exerçant une autre activité

Précisez laquelle : _____

Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal

Précisez laquelle : _____

Précisez la part (en %) de chaque activité (nombre d'heures et revenus) : _____

Création d'une exploitation agricole

Précisez, en annexe (sur papier libre), les différentes phases réalisées de votre parcours d'installation, ainsi que le planning des étapes restant à valider:

Autres (précisez) : _____

L'EXPLOITATION AGRICOLE

Surface agricole utilisée (SAU) de l'exploitation : _____ ha

N° Pacage : _____ surface déclarée : _____ ha

Indiquez, en annexe, les références cadastrales des parcelles de l'exploitation non déclarées à la PAC.

ACTIVITÉS DE L'EXPLOITATION

- Grandes cultures (céréales, oléo-protéagineux...), surface : _____ ha
- Maïs fourrage et ensilage, surface : _____ ha Prairies, surface : _____ ha
- Vigne, surface : _____ ha Vergers, surface : _____ ha
- Autres cultures, surface : _____ ha
- Elevage, descriptif du cheptel : _____

(joindre un justificatif du cheptel – n° d'identification de l'éleveur et des animaux)

PRODUCTION ANNUELLE MOYENNE DE L'EXPLOITATION

(à renseigner impérativement)

- Cultures *(en poids ou en volume)*
 - A- Produit sur l'exploitation : _____
 - B- Consommé sur l'exploitation : _____
 - C- Commercialisé (vente) : _____
- Production animale ou laitière *(en nombre ou en volume)* : _____

Pour les équidés, indiquer, en annexe (sur papier libre), le nombre de juments et de poulains nés sur l'exploitation durant les trois dernières années, ainsi que leur numéro d'identification.

Autre production : _____

BÂTIMENTS ACTUELS

- Bâtiment n° 1 ▶ surface : _____ m² fonction : _____
- Bâtiment n° 2 ▶ surface : _____ m² fonction : _____
- Bâtiment n° 3 ▶ surface : _____ m² fonction : _____

(les différents bâtiments de l'exploitation sont à indiquer et à situer sur le plan de la page 3)

JUSTIFICATION DU PROJET

☞ La construction est-elle consécutive à une évolution de l'exploitation : oui non

♦ Surfaces supplémentaires d'exploitation : _____ ha

Il est nécessaire d'identifier et de localiser ces parcelles sur un plan d'ensemble de l'exploitation. Il est également nécessaire de préciser le mode (achat, fermage...) et la date d'acquisition.

Pour quelle(s) culture(s) : _____

♦ Nombre d'animaux supplémentaires et dates d'acquisition : _____

♦ Autre *(précisez)* : _____

☞ Nouveaux besoins justifiant la construction : _____

LE PROJET DE BÂTIMENT(S)

Destinations du nouveau bâtiment (*précisez la surface de chaque destination*) :

- stockage matériel : _____ m² stockage fourrage/paille : _____ m²
 animaux : _____ m² atelier de transformation : _____ m²
 Autres (*précisez*) : _____ m²

SITUATION DU PROJET

Section cadastrale et n° de la parcelle : _____

L'opération a-t-elle donné lieu à un détachement de parcelle ? : oui non

Distance du projet par rapport au siège d'exploitation : _____ m

Présence d'autres bâtiments à proximité du projet ? :

- soit des bâtiments appartenant à votre exploitation, indiquer le nombre : _____
- soit des habitations appartenant à une tierce personne, indiquer la distance : _____ m

Si OUI, indiquez la distance du bâtiment agricole le plus proche du projet : _____ m

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) ? : oui non

Lequel (ou lesquels) : _____

Indiquez la surface du (ou des) bâtiment(s) à remplacer : _____ m²

Détail des aménagements intérieurs du bâtiment lui permettant de répondre aux besoins : _____

Réalisez, ci-dessous, **un plan fonctionnel synthétique**, de préférence sur un fond cadastral, de l'ensemble de l'exploitation (bâtiments, terres, animaux, circulations...) permettant d'explicitier l'intérêt et la nécessité du projet pour votre exploitation.



Afin que le projet puisse bénéficier des dispositions du code de l'urbanisme (nécessité agricole), le pétitionnaire est invité à préciser ci-dessous toutes informations complémentaires (évolution, amélioration ou diversification de l'exploitation) qu'il jugera utile de manière à justifier que ce projet est lié et nécessaire au bon fonctionnement de son exploitation agricole.

La surface retenue pour le projet devra faire l'objet d'un argumentaire détaillé.

NB : Il est également nécessaire d'argumenter et de justifier le choix de l'implantation retenue pour la construction par rapport aux installations existantes.

Je soussigné(e), _____, atteste l'exactitude des renseignements fournis.

A _____ le _____

Signature (obligatoire)